

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TIÊN PHONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An

Điện thoại: 0272 3581 359

Số: 44/TB - ĐG

Long An, ngày 01 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2023/HDDVĐG-THA ký ngày 19/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 31/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Huỳnh Văn Hai và bà Trần Thị Thu Cúc (do ông Huỳnh Văn Hai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

#### 1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc một phần thửa đất số 36, diện tích 2.500 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07;  
- Hiện trạng trên đất: đất đang bỏ trống, ranh giới đất được ông Huỳnh Văn Hai cho mượn các cây cọc bê tông cao khoảng 1,5m để cắm xác định ranh, sau khi xử lý bán tài sản ông Huỳnh Văn Hai sẽ thu hồi cọc ranh.

#### 1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Huỳnh Văn Hai và bà Trần Thị Thu Cúc do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 263/2021/DS-PT ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên Đán): Từ ngày 02/02/2024 đến 17h00 ngày 12/03/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên Đán): Từ ngày 02/02/2024 đến 17h00 ngày 12/03/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 4.513.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm mười ba triệu đồng).

### 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 902.600.000 đồng (Chín trăm lẻ hai triệu, sáu trăm ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 12/03/2024 đến 11h30 ngày 14/03/2024.

**Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 44/QC-TP ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 15/03/2024 (lúc 10h00).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

- Lưu ý: thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Lưu: HĐ 195/2023/HDDVDG-THA;



**ĐẶNG THỊ THU THỦY**